

Wohnen mit Dienstleistungen

Angebot
Tarif- und Preisliste ab Januar 2017

Trägerschaft (Ziffer 1.1. AVB)

Die Wohnungen mit Dienstleistungen wurden durch die Einwohnergemeinde Unterseen erstellt. Das Alters- und Pflegeheim (APH) BETHANIA IM STEDTLI ist ein Betrieb der Stiftung Alters- und Pflegeheim Unterseen welche mit der Verwaltung beauftragt ist.

Zielsetzung (Ziffer 1.2. AVB)

Unser Ziel ist es, die Selbständigkeit der Wohnungs- und Dienstleistungsnehmer (ab dem AHV-Alter) möglichst lange zu erhalten, ihre persönlichen Ressourcen zu fördern, soziale Kontakte zu ermöglichen und ihre Sicherheit durch ein Basisangebot sowie weiter frei wählbare Dienstleistungen zu maximieren.

Wohnungsangebot (Ziffer 2. AVB)

Angeboten werden 7 rollstuhlgängige 1 Zimmer-Wohnungen. Alle Wohnungen sind hell, modern und zweckmässig konzipiert. Sie sind mit einem Etagenlift erreichbar und mit einer kleinen Küche sowie einer behindertengerechten Nasszelle mit Dusche/WC ausgestattet. Eingerichtet sind die Wohnungen mit Einbauschränken, einem modernen Pflegebett, Nachttisch und Gardinen an den Fenstern. Sie sind über Notruftaster mit der Pflegeabteilung verbunden und verfügen über einen Haustüröffner mit Gegensprechanlage.

Im Parterre befinden sich eine Begegnungszone, die Briefkastenanlage, die Cafeteria sowie der Speisesaal und der Gartensitzplatz.

Wohnungsgrössen und Preise

1 Wohnung à 1 Zimmer ca. 28 m ²	Fr. 900.- plus Fr. 1'100.- DLP*
2 Wohnungen à 1 Zimmer ca. 31 m ²	Fr. 950.- plus Fr. 1'100.- DLP*
3 Wohnungen à 1 Zimmer à 32 m ² mit Balkon	Fr. 950.- plus Fr. 1'100.- DLP*
1 Wohnung à 1 Zimmer ca. 36 m ²	Fr. 1000.- plus Fr. 1'100.- DLP*

DLP* = Dienstleistungspauschale

Die Wohnungspauschale beinhaltet (Ziffer 1.1. AVB)

- Moderne Wohnung mit Einbauküche, Einbauschränke, Nasszelle mit Dusche, Pflegebett, Nachttisch, Leselampe, Gardinen
- Nebenkosten (Strom, Heizung, Wasser, Abwasser, Entsorgungsgrundgebühren
- Internet-, Telefon-, Kabelfernsehanschluss (Abonnement und Gebühren zu Ihren Lasten)
- Kellerabteil pro Wohnung ca. 2 m²
- Waschküche mit einer Waschmaschine / Tumbler und Wäschetrocknungsvorrichtung
- Moderne Brandmeldeanlage zur Überwachung von Rauch, Gas und Feuer

Die Dienstleistungspauschale beinhaltet (Ziffer 2.3. AVB)

- Notruf inkl. Vorhaltekosten Personal, 24 Std. mit einer Interventionszeit von 15 Minuten durch Pflegefachperson resp. Pflegeassistentin
- 45 Min. hauswirtschaftliche Leistungen pro Woche und Person
- Tägliches Mittagessen im Speisesaal
- Möglichkeit zur Teilnahme an Aktivitäten im Alters- und Pflegeheim (Singen, Turnen, Werken, Gottesdienst, Vorlesen, Konzerte, etc.)
- Benützung des Fitnessraumes (halbjährliche Instruktion durch Physiotherapeut auf Kosten der Benutzer ist obligatorisch)
- Vorrecht zur Aufnahme im Alters- und Pflegeheim (vorausgesetzt Kapazität)

Tarife der Zusatzangebote (Ziffer 2.4. AVB)

- Wäscheservice (Kleiderbeschriftung ist obligatorisch)	Fr. 160.-/Mt.
- Kleiderbeschriftung (1. Etikettenbestellung 200 Stk.)	Fr. 1.-/Stk.
- Näharbeiten	n. Aufwand
- Frühstück, Abendessen	Fr. 6.-/8.—
- Wohnungsservice nur im Krankheitsfall, pro Mahlzeit	Fr. 7.-
- Zusätzliche hauswirtschaftliche Leistungen	Fr. 45.—
- Bettwäschewechsel	Fr. 12.-
- Arbeiten durch den Technischen Dienst	Fr. 60.-/Std.
- Coiffeur und Pedicure im Heim	n. Aufwand
- Benützung des Wellness- Baderaumes im APH	Fr. 25.-
- Telefonamtsleitung (inkl. Gesprächsgebühren)	Fr. 25.-/Mt.
- TV und Radioanschluss	Fr. 30.- /Mt.

Reduktionen (Ziffer 3.1.4. AVB)

Abwesenheiten (nicht eingenommenen Mahlzeiten ab 4. Tag) Fr. 12.00/Tag

Arztleistungen (Ziffer 2.6 AVB)

Ärztliche Leistungen und Medikamente werden vom Arzt und von der Apotheke direkt dem Wohnungs- und Dienstleistungsnehmer verrechnet.

Pflegeleistungen (Ziffer 2.5. AVB)

Pflegeleistungen werden aufgrund der ärztlichen Bedarfsabklärung durchgeführt und zum Spitextarif, dem Vertragsnehmer, der Krankenkasse und allenfalls dem Kanton in Rechnung gestellt.